

CERTIFICAZIONE ENERGETICA Dlgs 192

Il 23 settembre 2005 la Gazzetta Ufficiale ha pubblicato il Decreto Legislativo 192, entrato poi in vigore il 1° Gennaio 2006.

Il Decreto Legge è diretta conseguenza dell'impegno che la comunità Internazionale si è assunta con il protocollo di Kyoto, rispondendo alla necessità di una maggiore attenzione al rispetto dell'ambiente nell'edilizia, essendo il settore responsabile di un consumo pari al 40% delle risorse energetiche.

Uno degli elementi più innovativi è l'introduzione dell'obbligo di certificazione energetica, senza il quale la compravendita sarà nulla. Scatterà a partire dal 1 luglio 2007 prossimo per gli edifici superiori a 1000mq nel caso di compravendita dell'intero immobile e dal primo luglio 2008 per tutti gli edifici, ma sempre solo in caso di vendita dell'intero immobile. Dal primo luglio 2009 l'obbligo scatterà anche per gli appartamenti individuali.

Dal 1 gennaio 2007 la certificazione diverrà poi una condizione indispensabile per ottenere le agevolazioni fiscali per ristrutturare gli edifici in funzione di una maggiore efficienza energetica.

Con il Dlgs 192 vengono anche anticipati al gennaio 2008 i livelli di isolamento termico previsti per il primo gennaio 2009 e viene introdotto un livello di isolamento più incisivo dal primo gennaio 2010, il quale entro 3 anni riuscirà a ridurre i fabbisogni termici dei nuovi edifici del 40% rispetto ai valori obbligatori fino al 2005.

L'effettiva entrata in vigore del Dlgs 192 sarà una mezza rivoluzione che ci consentirà di usare l'energia in maniera più intelligente. E di avere una bolletta energetica meno pesante.

Agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni da... Gennaio 2007-03-28

La termografia è il metodo di indagine e rilevamento delle dispersioni termiche più appropriato e semplice da usare per effettuare certificazioni energetiche.

Tramite l'acquisizione di immagini termiche delle pareti perimetrali esterne di un qualsiasi fabbricato è possibile visualizzare istantaneamente, una mappatura di temperature presenti sulle pareti, individuando con estrema rapidità ed efficacia le aree con il più alto tasso di dispersione energetica e quindi bisognose di un intervento mirato per l'aumento dell'isolamento termico.